



La future place commerçante de la gare de Rolle telle que l'a imaginée le lauréat du concours. LDD/CCHÉ ARCHITECTURE ET DESIGN SA

Le site des Caves Schenk accueillera 850 habitants

La reconstruction de la plus grande cave à vins du pays sera liée à l'éclosion d'un gros projet immobilier, au nord de la gare de Rolle

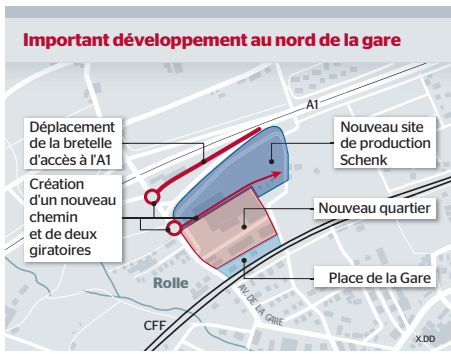
Yves Merz

Basée à Rolle depuis 1893, la Maison Schenk déploie ses activités de cave et de négoce dans huit bâtiments vieillissants, énergivores et surdimensionnés. La direction a décidé de tout démolir et de reconstruire un centre plus compact et plus moderne. Ce qui permettra de libérer une surface, côté gare du site, sur laquelle la société, propriétaire des terrains, entend réaliser un nouveau quartier d'environ 380 logements, qui comprendra aussi une école et des commerces.

Ce projet de développement du nord de la gare a fait l'objet d'un concours. Le lauréat a été présenté samedi, lors du vernissage d'une exposition publique qui présente les travaux des huit bureaux d'architectes invités. Il s'agit de CCHÉ Architecture et Design, basé à Lausanne. Il a été convenu qu'il collaborera avec les deux autres bureaux retenus, Magizan (Lausanne) et Von Ballmoos Krucker Architekten AG (Zurich).

Centre de production Schenk

En 2010, le leader suisse du négoce en vins a étudié la possibilité de déménager dans la région. Il a finalement renoncé à quitter son fief rollois. «Ce projet immobilier contribuera à financer la reconstruction du centre de production», a déclaré François Schenk, qui personnifie la 4^e génération de la famille. «En regroupant nos activités sous un seul toit, nous



disposerons d'un outil plus rationnel, mieux adapté aux technologies modernes et moins gourmand en énergies», explique André Fuchs, directeur de Schenk SA Suisse. Il espère que les nouvelles caves pourront accueillir la vendange 2016.

Un quartier de 850 habitants

Le développement d'un quartier d'habitation au nord de la gare entre tout à fait dans les vues de la Ville de Rolle, qui prépare un plan

partiel d'affectation en adéquation avec le projet primé. «Nous souhaitons un quartier vivant, avec une mixité sociale et générationnelle, des appartements protégés pour les seniors, une école, une crèche, une salle polyvalente et des commerces, a déclaré samedi Françoise Tecon Hebeisen, municipale responsable de l'Urbanisme à Rolle. Une fois ce quartier de 380 logements construit (les trois-quarts loués, le solde en PPE), la ville, parfois encore considérée

Les délais seront serrés

● Vu l'ampleur du projet, viser fin août 2016 pour l'ouverture du centre de production Schenk, et l'horizon 2017 pour l'achèvement du nouveau quartier peut paraître très ambitieux. Tous les partenaires le reconnaissent, mais tous assurent que ces délais serrés seront tenus. Jacques Monod, représentant du développeur RBC, explique pourquoi ils peuvent se permettre d'être

si optimistes: «Ce projet est en parfaite adéquation avec les plans de la Ville de Rolle, du Canton, des CFF et de la région de Nyon. Nous travaillons main dans la main avec eux depuis des mois.» Avant de pouvoir commencer les travaux, au mieux fin 2014, un plan partiel d'affectation devra encore passer devant le Conseil communal de Rolle. Et il y aura les enquêtes publiques...

comme un grand village, ne sera jamais plus la même.» Sa réalisation est attendue à l'horizon 2017.

Nouvelle place de la Gare

En plus d'immeubles d'habitation érigés dans un grand parc de verdure, le nouveau quartier comprendra un long bâtiment donnant sur la place de la Gare. C'est là qu'il est prévu des enseignes commerciales (mais pas de grande surface). La nouvelle place accueillera une gare routière pour les bus régionaux. Ces réaménagements devront tenir compte du projet CFF Léman 2030, qui comprendra notamment la mise en place des 3^e et 4^e voies, côté Jura. Cette entreprise nécessitera la démolition de la gare actuelle et son remplacement. Enfin, il est prévu de créer un nouveau passage sous-voies, qui représentera un lien important entre le nouveau quartier et le centre-ville.

Aménagements routiers

Le projet envisage aussi le déplacement de la bretelle d'autoroute en direction de Lausanne. Elle se retrouvera en face de la sortie provenant de Genève. Un giratoire sera réalisé à ce nouvel embranchement. Ce déplacement entraînera la démolition des bâtiments qui abritent quelques artisans. Jacques Monod, de RBC Development Sàrl, précise que Schenk s'est porté acquéreur de cette parcelle. La convention passée avec le propriétaire stipule qu'il vendra pour autant que les locataires soient relogés. Ce à quoi Schenk s'est engagé. Le chemin du Grand-Pré, qui longe la bretelle d'autoroute, sera supprimé et recréé entre le futur centre de production et le nouveau quartier. Un giratoire sera réalisé à son débouché.

Exposition publique des projets

château de Rolle, jusqu'au jeudi 7 novembre, de 9 h à 17 h