

Jeu de dominos complexe pour reconstruire Schenk

Pour bâtir la nouvelle cave à vin de la société rolloise, il faut déplacer la bretelle de l'A1. Mais avant, les artisans du bâtiment Zosso devront être relogés

Yves Merz

Basée au-dessous de l'autoroute à Rolle, la Maison Schenk prévoit de démolir ses huit bâtiments vieillissants et de reconstruire un centre de production plus compact. Pour financer l'opération, elle entend réaliser un quartier de 380 logements côté gare (*lire ci-dessous*). Ce double projet nécessitera de gros travaux routiers, dont le déplacement de la bretelle pénétrant sur l'A1 direction Lausanne. Mais, pour cela, il faudra d'abord démolir le bâtiment enclavé entre la bretelle et l'autoroute, bâtiment qui abrite plusieurs artisans.

Développeur du projet, Jacques Monod, de RBC Development Sàrl, résume ce jeu de dominos par l'autre bout: «Il faut commencer par trouver un site où Mme Zosso a la louable volonté de construire un petit centre artisanal pour reloger ses locataires. Une fois ces locaux construits, on pourra déplacer les artisans, démolir le bâtiment, déplacer la bretelle de l'autoroute, puis démarrer le chantier du centre de production.»

Respect des locataires

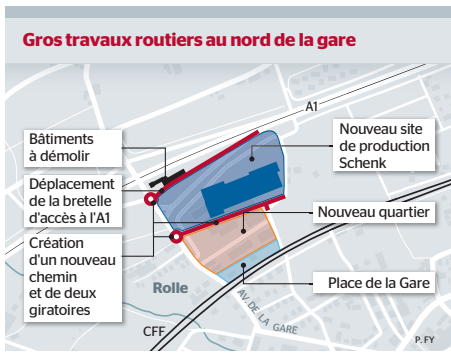
Elisabeth Zosso confirme qu'elle ne cédera sa parcelle à Schenk qu'à une condition: que les occupants soient relogés. «Il y a un arrangement entre nous, mais rien n'est signé. L'affaire pourra se conclure quand on aura trouvé un terrain pour que je puisse construire. Je le fais par respect pour mes locataires.»

Bien que les espaces destinés à l'artisanat soient une denrée plutôt rare dans la région, Jacques Monod reste confiant. «J'ai plusieurs pistes. Et, pendant ce temps-là, les procédures d'approbation des différentes tranches du projet avancent plutôt bien. Il y a un entente entre les partenaires concernés par les travaux routiers, et le plan de quartier est presque prêt à partir au Canton pour examen préalable.»

Cela dit, les délais annoncés en novembre dernier sont déjà déca-



Les bâtiments enclavés entre la bretelle de l'autoroute et l'A1 devront être démolis. La propriétaire cédera son terrain à Schenk quand les locataires seront relogés. PATRICK MARTIN



Nouveau quartier prévu pour 850 habitants

● La démolition et la reconstruction des Caves Schenk, à Rolle, iront de pair avec la réalisation, côté gare du site, d'un quartier de 380 logements avec une école et des espaces communautaires. En plus d'immeubles d'habitation érigés dans un grand parc de verdure, le nouveau quartier comprendra un long bâtiment dominant sur la place de la Gare. Ce dernier

abritera des commerces (mais pas de grande surface). La nouvelle place accueillera une gare routière pour les bus régionaux. Ces réaménagements devront tenir compte du projet CFF Léman 2030, comprenant les 3e et 4e voies. Cette emprise nécessitera alors la démolition de la gare actuelle et son remplacement. Un nouveau passage sous-voies sera créé.

lés d'un an. André Fuchs, directeur chez Schenk, espérait rentrer la vendange 2016 dans la nouvelle cave. «Perdre un an ne pose pas de problème majeur. Mais plus on tarde, plus il est compliqué d'entretenir notre outil de production aux normes ISO 22 000. On ne repeint pas son salon avant de déménager.»

Toute la jonction revue

En plus du déplacement de la bretelle autoroutière, l'Office fédéral des routes (OFROU) profitera de réaménager la totalité de la jonction. «Le développement de la zone par Schenk a avancé nos plans», explique Olivier Flochic, porte-parole de l'OFROU. Le projet définitif sera déposé dans trois mois. Le chemin du Grand-Pré, qui longe la bretelle, sera déplacé entre le futur centre de production et le nouveau quartier. Un giratoire sera créé à son débouché.

L'OFROU financera la grosse partie de ces travaux, évalués à un peu plus de 6 millions. Municipale de l'Urbanisme à Rolle, Françoise Tecon-Hebeisen, lors du dernier Conseil communal, a donné la bonne nouvelle que sa Commune s'en tirait très bien. «Les chaussettes m'en sont tombées. C'est génial pour Rolle. On aura un projet de réaménagement routier complet à cette entrée de la localité. Et cela pour un investissement très raisonnable.»