

Le futur quartier Schenk se dessine

Le plan de quartier qui permettra le déménagement des caves est mis à l'enquête à Rolle

Ce n'est pas seulement un plan de quartier qui est mis à l'enquête demain mais aussi une vision nouvelle de l'entrée nord de Rolle. Le projet Schenk aura une incidence décisive sur l'urbanisme de la commune puisqu'il permettra à la société viticole de moderniser son outil de production, de déplacer la bretelle autoroutière, de rénover la gare et de construire des logements et des équipements publics.

Au centre du plan de quartier, la société Schenk veut se doter d'infrastructures modernes sur le terrain agricole voisin de celui qu'elle occupe aujourd'hui. Elle conservera un seul bâtiment, la halle de stockage. Les nouvelles installations, dont les plans devront, à leur tour, être mis à l'enquête, pourraient accueillir les vendanges 2017 au mieux. Pour financer ce projet, l'entreprise entend construire des logements sur son site actuel.

Le plan de quartier prévoit un maximum de 420 appartements pour 900 habitants supplémentaires au moins. Des commerces seront rendus possibles en face de la gare, au sud du périmètre concerné, ainsi que des équipements publics, comme une école ou une salle polyvalente. A noter que des gabarits seront posés du 8 au 12 décembre pour imaginer les hauteurs maximales permises.

La gare subira de lourds travaux pour être mise aux normes, en termes de sécurité et d'accès pour les personnes à mobilité réduite, entre autres. L'objectif est une mise en fonction en décembre 2017. Avant cela, la halle marchandises sera détruite au début de l'année prochaine. Dans le même secteur, une gare routière sera aménagée.

Dès demain, le plan de quartier sera mis à l'enquête, ainsi que les travaux sur les routes communales. Le déplacement de la bretelle autoroutière, de compétence fédérale, sera, quant à lui, mis à l'enquête début 2015. «Il s'agit d'une procédure différente», explique Elisabeth Montanet, urbaniste à la Commune de Rolle.

A terme, la bretelle d'accès à l'A1 direction Lausanne se retrouvera en face de la sortie en provenance de Genève. Une solution a été trouvée avec la propriétaire pour reloger les artisans qui occupent le bâtiment industriel voué à disparaître dans l'opération. **R.E.**

Une présentation publique aura lieu le 3 décembre, à 19 h, au château.