

La reconversion de la Déb'est au point mort

La Commune peine à trouver un projet viable sur le long terme pour occuper l'ancienne disco de Rolle

L'avenir du bâtiment de l'ancienne Débridée reste flou. La Municipalité avait lancé un appel aux candidatures il y a une année afin de trouver un projet pour occuper ce beau bâtiment situé à l'entrée de la ville. Aucun n'a enthousiasmé les autorités, qui ont décidé de poursuivre leur quête.

«Nous avons reçu un peu plus de dix projets, explique Josephine Byrne Garelli, municipale en charge du dossier. Mais ils n'étaient pas réalistes, ou alors ils ne tenaient pas compte des particularités du site.» Classé, le bâtiment, qui fut une discothèque mythique entre Lausanne et Genève, doit être transformé avec précaution. La Commune a la volonté de rester propriétaire et paiera les travaux nécessaires à l'exploitation du lieu. Reste qu'elle veut que le futur lauréat présente un projet solide et viable sur le long terme

pour être sûre de pouvoir amortir les frais importants liés à la transformation.

Jusqu'à aujourd'hui, ce ne fut pas le cas. L'aménagement d'un cinéma avait notamment été cité. «Ce projet était magnifique, note Josephine Byrne Garelli. Par contre, pour être viable d'un point de vue économique, nous aurions dû le subventionner en plus de l'important coût lié à la transformation du bâtiment. Nous ne pouvons nous le permettre.» Les créations d'un restaurant, d'un snack, d'un café-théâtre ou encore d'un bar avec galerie d'art ont aussi été recalées pour différentes raisons.

Aujourd'hui, les autorités ne perdent pas espoir de trouver l'oiseau rare. Elles ont d'ailleurs demandé à la gérance privée de la Commune d'être proactive sur ce dossier en sondant le marché et son réseau. «Il faut que nous nous donnions encore du temps, insiste la municipale. S'il existe une forte demande de la population de voir ce bâtiment rouvrir, il y en a une tout aussi forte de la part de la Municipalité.» **R.E.**