

Rolle a évité le gel de ses projets immobiliers

La motion déposée mardi par les socialistes, les Verts et l'UDC a donné des sueurs froides à la Municipalité rolloise

A Rolle, la difficulté de se loger à des prix abordables est si pesante qu'elle a incité la gauche et l'extrême droite à réagir ensemble. Ce mardi, l'UDC et le Parti socialiste allié aux Verts ont déposé une motion qui a fait trembler l'Exécutif. En effet, la demande de viser un taux de 25% de logements sociaux dans les nouveaux quartiers - comme cela a été réglementé à Nyon - aurait remis en cause les négociations en cours avec les investisseurs. Même transformée en postulat, la demande a été rejetée par le Conseil communal par 20 voix contre 18 et 5 abstentions.

En négociation depuis des mois avec les promoteurs privés afin d'obtenir des contreparties pour la collectivité, la municipale Françoise Tecon-Hebeisen a dû se montrer très persuasive. «Nous contraindre à étudier l'introduction de ce taux nous obligerait à geler tous les projets en cours et pourrait remettre en cause ce que nous avons réussi à négocier.»

Il s'agit des quartiers de Gare Nord, de Sous-Bellefontaine et de Grandes-Buttes-Jardins, où l'Exécutif a obtenu des privés qu'ils investissent de l'argent pour des équipements collectifs (routes, places de parc, jardins publics, structures d'accueil des enfants...) et qu'ils prévoient un pourcentage de logements sociaux (environ 15% à Gare Nord).

«Cela pourrait remettre en cause ce que nous avons réussi à négocier»

Françoise Tecon-Hebeisen
Municipale à Rolle

Se référant à Migros, qui n'a pas tenu sa promesse de réaliser des logements à loyers bon marché, des conseillers ont demandé des garanties. La Municipalité a répondu qu'elle ne se contentait plus de promesses mais que tous ces engagements mutuels figuraient dans des conventions signées. «Il faut nous faire confiance», a déclaré le syndic socialiste, Jean-Noël Goël. **Y.M.**

Les nouveaux feux à la gare de Rolle font souci

Dès vendredi, les bus auront le feu vert prioritaire aux carrefours qui mènent à la gare

«Cela va changer la vie des Rollois», estime Cédric Echenard, municipal en charge des travaux à Rolle. Le système de priorisation des bus à l'approche de la gare CFF sera mis en service ce 6 mars. En plus, les feux se mettront au rouge chaque fois qu'un piéton voudra traverser sur un des quatre passages - soit trois de plus qu'auparavant -. Le municipal se

fait quelques soucis, mais rappelle que la sécurisation des piétons a été réclamée par les habitants, et que la priorisation des bus fait partie d'un programme régional.

En accord avec cette politique, le Conseil communal de Rolle, mardi soir, a par ailleurs voté un crédit de 220 000 francs (dont la moitié sera financée par Régionyon) pour le réaménagement du carrefour route de Genève-route de Gilly avec des feux prioritaires. Ceux-ci permettront de faciliter l'insertion des bus et de sécuriser les traversées piétonnes. **Y.M.**