

# Enfin des logements pour les plus démunis

---

## Le projet d'immeuble subventionné du Maupas, à Rolle, a mis des années à éclore au niveau politique

Lors de l'élaboration du plan de quartier du Maupas, dans les années 1980, la Commune de Rolle, alors propriétaire des terrains, avait prévu des logements subventionnés au milieu des PPE. Elle avait réservé une parcelle à cet effet. Mais il aura fallu attendre 2012 pour que, enfin, le Conseil communal accorde un droit de superficie à la Société coopérative d'habitation de Rolle (SCHR). Le projet de construction d'un immeuble de 18 appartements subventionnés et de 7 logements protégés sera soumis à l'enquête publique en juin.

«Il aurait été préférable que cet immeuble ait été construit en même temps que les autres bâtiments du quartier, remarque

Jean-Philippe Mayerat, président de la SCHR. C'est grâce à la Municipalité actuelle que le dossier a enfin été débloqué et qu'on a pu aller de l'avant.» Un projet bienvenu puisqu'il y a une liste d'attente de 150 candidats domiciliés à Rolle ou à Mont-sur-Rolle.

Le président de la coopérative ne cache pas qu'il s'attend à des oppositions. On se souvient qu'une pétition signée par 130 personnes avait demandé que cette parcelle soit affectée en zone de verdure plutôt que pour du logement. Et lors de la séance d'information publique qui a présenté le projet mercredi, plusieurs voisins se sont inquiétés de savoir si la salle communautaire n'entraînerait pas trop de nuisances...

A ce sujet, Philippe Morandi, gérant de la SCHR, relève que l'immeuble abritera des locataires qui ont tout autant envie de tranquillité que leurs voisins. **Y.M.**