

Développement

Rolle poursuit son essor près de l'A-One business

Caserne des pompiers, hôtel, déchetterie, voirie, zone de sports et gymnase: tout cela dans un secteur-clé

Yves Merz

A Rolle, le développement de l'A-One business et la construction de nombreux logements ont marqué la dernière législature. Les autorités récemment élues se sont fixé comme objectif de réaliser des équipements collectifs conséquents pour accompagner cette croissance. A l'étriot sur son territoire de 3 km², la commune doit planifier cet essor au nord des voies CFF. Plusieurs projets très attendus, dont certains sont portés par des privés, viennent de prendre un élan décisif.

Le futuriste Carnal Hall du Rosey est en chantier

Lors de la présentation publique du projet du Carnal Hall, en juin 2011, les Rollois ont été épatés. «C'est un objet qui fait fantasmer», déclarait un observateur à propos du bâtiment conçu par le célèbre architecte Bernard Tschumi. Aujourd'hui, le rêve devient réalité. Les travaux ont démarré ces jours. Le futur Learning Center de l'Institut du Rosey sera destiné aux étudiants de l'école privée. Mais ce projet, évalué à 40 millions de francs, abritera une magnifique salle de spectacle, qui sera régulièrement ouverte aux habitants de la région.

La caserne des pompiers sera logée en PPE à l'A-One

Depuis près de quinze ans, Rolle cherche un endroit où déménager sa caserne des pompiers, sous-dimensionnée et d'un accès dangereux (près d'une école au centre-ville). Elle sera finalement logée dans le dernier bâtiment à construire au sein de l'A-One business, soit en bordure de la route de l'Etraz. Cette nouvelle localisation permettra au SDIS de l'Etraz d'accéder rapidement à l'ensemble de son périmètre d'intervention. Le projet est à l'enquête publique et un préavis demandant un crédit de 4,4 millions pour acquérir la moitié du bâtiment en PPE sera déposé demain au Conseil communal. Les locaux pourront accueillir 80 sapeurs-pompiers. Déménagement prévu en décembre prochain.



Secteur-clé Concentration de projets



Vision d'avenir

Municipale en charge de l'Urbanisme à Rolle, Françoise Tecon-Hebeisen livre sa vision plus lointaine du développement: «Des investisseurs sont intéressés par la réalisation d'un hôtel à proximité de l'A-One business pour une clientèle d'affaires. Il pourrait être bâti entre le Rosey et l'autoroute, en face d'Hammel. A côté, je verrais bien une zone artisanale et des équipements sportifs, dont la ville manque cruellement. Et j'imagine assez bien que le futur gymnase prenne place entre la gare et le Rosey, à l'Ermitage. Tous ces projets pourraient générer des synergies intéressantes. Par exemple, les habitants de Rolle, les clients de l'hôtel et les étudiants du gymnase pourraient utiliser les installations sportives.»



La déchetterie sera partagée avec Gilly dès le 1^{er} mai

L'annonce est tombée vendredi dernier. La déchetterie de Gilly, inadaptée, située dans les bois, sans éclairage, devenue trop petite pour les 1000 habitants que compte désormais la commune, sera fermée dès le 1^{er} mai. Les habitants pourront utiliser la déchetterie de Rolle, dont l'horaire

sera élargi à tous les jours de la semaine. Les installations ont la capacité d'absorber ces nouveaux venus. Mais, à terme, les autorités rolloises n'excluent pas une extension, surtout si d'autres communes voisines sont intéressées. Et comme le départ programmé des abattoirs (fin de bail en 2017) libérera de la place, Rolle envisage sérieusement de déménager son Service de la voirie à cet endroit.

Giratoire et réfection de la route des Quatre-Communes

Tous ces projets, et surtout, à terme, la route de contournement de Rolle RODEO 2, généreront du trafic supplémentaire. Un giratoire est projeté (à l'enquête) en haut de la route des Quatre-Communes, qui sera entièrement refaite, avec des voies sécurisées pour la mobilité douce.