

Les Caves Schenk renoncent à quitter leur fief rollois

Le leader suisse du négoce de vins reste sur son site, qui sera reconstruit, projet immobilier à la clé

Yves Merz

Pendant plusieurs mois, la direction de Schenk SA a cherché un terrain entre Morges et Gland pour y déménager son centre de production. N'ayant pas trouvé son bonheur, elle a décidé de rester à Rolle, sur ses bases historiques. Des huit bâtiments existant, elle n'en conservera qu'un et reconstruira du neuf, plus compact, ce qui permettra de libérer une grande parcelle pour des logements et des commerces.

L'étude engagée en 2010 a envisagé trois scénarios: la rénovation, la délocalisation, et la reconstruction sur le même site. L'option «rénovation» a rapidement été écartée, jugée trop coûteuse et peu rationnelle. En revanche, le déménagement a été sérieusement envisagé. «Disposer d'une surface vierge permet de concevoir un projet idéal. Il fallait qu'on étudie cette alternative», explique André Fuchs.

Délai à l'automne 2015

Mais La Côte n'a pas beaucoup de terrains disponibles, d'autant moins pour des activités industrielles. «Pas facile de trouver quatre hectares avec de bons accès routiers. En plus, on est gourmand en énergie, surtout en eau. Et le problème principal, c'est le temps que prendrait le reclassement de surfaces agricoles alors que nous visons d'utiliser nos nouveaux locaux aux vendanges 2015,» précise le directeur.

Deux parcelles ont retenu l'attention de l'entreprise viticole. Mais celle située vers Aubonne-Alalaman n'a pas de station d'épuration d'une capacité suffisante à proximité, et celle dans la région de Bursins-Vinzel ne dispose pas d'accès routiers satisfaisants. En plus, les démarches administratives auraient pris trop de temps.

C'est donc sur le 3e scénario que l'étude s'est finalement concentrée. Les avantages sont nombreux: Schenk est sur sa propriété, qui est déjà en zone industrielle; il ne sera pas nécessaire de démolir la halle de stockage, même si elle représente une contrainte au niveau de l'architecture du futur centre; le site est à deux pas d'une jonction d'autoroute et



(1) Cette halle de stockage pour 12 000 palettes sera la seule à être conservée. Les sept autres bâtiments du site seront démolis.

(2) Ce terrain vierge situé côté autoroute de la propriété Schenk accueillera une grosse partie du nouveau site de production.

(3) Côté gare CFF, à l'emplacement des bâtiments qui seront démolis, Schenk projette la construction de logements et de commerces.



«Cet ambitieux projet démontre notre confiance en l'avenir de la viticulture suisse»

André Fuchs, directeur de Schenk SA Suisse

de la gare CFF; et la cave dispose de son propre accès à l'eau du lac (pompe et station de filtration). Un élément essentiel quand on sait qu'on utilise sept litres d'eau pour vinifier un litre de vin!

André Fuchs ajoute que Rolle est située au cœur de La Côte, près de ses fournisseurs, près de la matière première. Et que la grande majorité des 120 employés habite à proximité de l'entreprise. Sans oublier que ce fleuron de l'économie locale est installé au-dessus de la gare depuis 1893. Schenk et Rolle sont historiquement liés.

«La situation économique générale n'est pas facile, constate le directeur. La dernière récolte est qualitative et généreuse mais plus importante que la consommation

de vins suisses, qui a baissé en 2011. Mais nous poursuivrons nos efforts. Avec cet ambitieux projet qui nécessitera de lourds investissements, nous démontrons notre confiance en l'avenir de la viticulture suisse.»

Nouveaux logements

Le projet lui-même est encore à l'étude. On sait qu'il sera dimensionné pour accueillir le même volume d'activités (réception de la vendange, vinification, mise en bouteilles, encuvage, expédition) sur une surface plus petite. Probablement dans un ou deux bâtiments. Le projet prévoira une extension future possible. Ce centre de production sera construit du côté de l'autoroute, sur une grosse moitié du terrain qui fait près de six hectares. Côté CFF, une vaste parcelle sera dévolue à la construction de logements.

Pour les autorités rolloises, c'est une bonne nouvelle. «Même si nous n'avons pas tout fait pour les garder à Rolle, cela afin de montrer notre ouverture à une politique régionale, commente Françoise Tecon Hebeisen, municipale en charge de l'Urbanisme. Leur projet de créer des logements près de la gare correspond à nos vues. Nous allons collaborer avec la direction de Schenk pour réaliser un beau quartier.»

Numéro un en Suisse

1893 Fondation de la maison Schenk à Rolle.

Effectifs 490 employés dont 280 en Suisse (120 à Rolle).

Marques Plus de 300 marques déposées dont les plus connues sont Henri de Villamont et Arthur Barolet (Bourgogne), Louis de Montgérac (Bordeaux), Cave Saint-Pierre, Cave de Jolimont, Bujart et Grapillon.

Domaines viticoles

350 hectares dans le canton de Vaud, en Valais, en Bourgogne et Côtes du Rhône.

Autres sociétés du groupe Schenk en Suisse Obrist SA, Badoux SA, Bolle & Cie SA, Domaine du Mont d'Or SA.

Schenk Suisse Commercialise deux tiers de vins suisses pour un tiers de vins étrangers.