

Rolle peine à créer du logement subventionné

POLITIQUE

L'exécutif rollois veut bâtir un immeuble avec des loyers modérés. L'emplacement ne convient pas aux voisins et la gauche critique le procédé.

Rolle, encore plus que Nyon, Gland ou Morges, manque de logements disponibles, et surtout d'habitations à loyer modéré. A force de tirer la sonnette d'alarme, la gauche a obtenu que la Municipalité demande à un économiste de proposer des remèdes. Mardi dernier, l'exécutif a présenté sa nouvelle politique au Conseil communal. Aussitôt, les socialistes ont exprimé leur déception.

Parmi quatre variantes, la Municipalité a choisi de se limiter à «l'aide à la pierre». Ce qui signifie concrètement qu'elle veut construire, sur la parcelle communale du Maupas, dite «la



CHRISTIAN BRUN

«Si nous laissons le projet à la coopérative, elle ira au casse-pipe»

DANIEL BELOTTI,
SYNDIC DE ROLLE

Banane», un immeuble de dix-huit logements subventionnés, avec des locaux d'utilité publique au rez.

A première vue, on aurait pu croire que la gauche s'en félicite

puisqu'elle ne cesse de réclamer de tels logements. En réalité, ce choix lui déplaît.

Objectifs semi-atteints

«Une autre des variantes cumulait l'aide à la pierre et l'aide individuelle. Ce qui aurait permis de remplir tous les objectifs fixés par la Municipalité», regrette Patrick Bréchon au nom du groupe socialiste. Le rapport municipal lui-même reconnaît que ce choix «ne permet pas d'assurer une certaine stabilité des familles en cas de difficultés financières temporaires».

Le syndic, Daniel Belotti, relativise: «Privilégier l'aide à la pierre ne veut pas dire que les autres pistes sont définitivement abandonnées. Au moins, désormais, nous disposons d'un catalogue de mesures à appliquer. Si le besoin s'en fait sentir, nous rediscuterons de l'aide individuelle au logement.»

L'autre critique socialiste concerne le projet d'immeuble au Maupas. Vu l'urgence de la situation, la gauche regrette que ce soit la commune qui souhaite construire. Elle préférerait qu'un droit de superficie soit octroyé à la Coopérative d'habitation de Rolle (SCHR). Celle-ci mènerait plus rapidement le projet à terme.

Le syndic n'en est pas persuadé. «Suite à la pétition de 800 signatures pour du logement modéré au Maupas, nous avons reçu une autre pétition de 130 signatures, provenant des voisins, qui nous demandait de colloquer cette parcelle en zone verte. Nous avons décidé de construire du logement subventionné, comme le plan de quartier le permet. Mais, si nous laissons le projet à la SCHR, elle ira au casse-pipe. Je pense que la commune aura plus de poids face aux opposants.»

YVES MERZ