

# Le défi d'un

# développement harmonieux



La parcelle de l'Ermitage pourrait devenir une place omnispports. PHOTOS COLLOMBE



Tout le quartier occupé par la maison Schenk va se densifier et offrir près de 900 logements.

**ROLLE** A l'horizon 2030, Rolle comptera 7000 habitants. La Municipalité étudie un plan de développement harmonieux qui soit en adéquation avec le plan directeur cantonal, le schéma directeur régional (qui prévoit 7024 habitants et 3512 emplois à Rolle en 2030) et l'étude environ-

mentale stratégique. «Rolle a été désignée «centre régional» par le plan directeur cantonal, explique la municipale François Tecon Hebeisen. Pour ce faire il faudra améliorer la qualité de la gare, desservie par une cadence de trains soutenue, offrant des Park+Rail, Kiss+Ride, une gare routière et

une place de la gare accueillante.»

A l'horizon 2030, la Municipalité souhaiterait équilibrer le ratio entre habitants et emplois à 2 pour 1. «Nous étudions les ressources de Rolle et ce qui peut être fait pour privilégier l'habitat sans défigurer la cité. Nous offrons suffisamment de postes de travail dans le secteur tertiaire, 3380 pour environ 5900 habitants.»

Les autorités se heurtent au problème de la compensation des surfaces d'assolement: chaque parcelle rendue constructible doit être compensée par une zone verte - agricole de surface identique, «or la commune ne mesure que 3km! La zone urbanisée de Rolle est déjà saturée. Nous devons nous défendre bec et ongles auprès du Canton pour chaque projet», réplique François Tecon Hebeisen.

### Concilier développement et qualité de vie

Difficile de préserver les qualités paysagères exceptionnelles de Rolle, ses zones de verdure, et de

faire face à la forte pression du développement. Le bureau d'étude Urbaplan a évalué les possibilités de développement de Rolle permettant de répondre aux besoins de la population future, en limitant les impacts environnementaux. Il a étudié les surfaces possibles dédiées à la construction permettant de limiter les trajets en transports individuels. Cette étude tente de préserver la qualité de vie, de l'environnement, du patrimoine des Rollois tout en pouvant en accueillir plus de 7000.

Selon l'Etude de développement stratégique, les quartiers bien desservis par des voies de communications et proches des services méritent d'être développés en priorité. Tel le quartier de la Gare Nord autour de Schenk (environ 900 habitants) qui offrira des logements à loyers abordables en suffisance, des logements sociaux et pour personnes âgées, une crèche, une école, un nouveau site de production opérationnel pour les vendanges 2017

et une bretelle autoroutière déplacée plus au nord.

Des logements seront réalisés pour renouveler les quartiers du Closel, de Bellefontaine Ouest, des Grandes-Buttes/Jardin et des Vignes. A plus long terme, les secteurs peu construits comme Jolimont, Sur Ville, Oiseaux pourraient être densifiés et le secteur de la Bigaire classé en zone à bâtir.

Le domaine de l'Ermitage, ce large écrin de verdure cher aux Rollois se prêterait bien pour accueillir un parc sportif communal et permettrait de libérer la place d'Armes du terrain de football et de la consacrer à un parc de loisirs.

Le périmètre des Vignes Sud-Est (pépinières Rosset) est le rare espace vert situé dans la zone résidentielle à l'est. Il est la trace à l'intérieur de la ville de son identité viticole, il devrait être préservé comme parc de quartier.

«Tout le périmètre autour de la gare peut être construit, certaines zones densifiées, l'ouest est à conserver pour de grands domaines, l'an-



Françoise Tecon Hebeisen est municipale en charge du dossier «développement stratégique».

cienne usine Tesa sera dédiée à la culture et à l'art, le solde de Sous Bellefontaine Est continuera d'accueillir de l'artisanat et une zone hôtelière pourrait se préciser du côté de Hammel», ajoute Françoise Tecon Hebeisen.

■ DANIELLE COLLOMBE



Le Quartier les Vignes Sud Est devrait garder sa vocation viticole.