

[Imprimer](#)[Envoyer par E-Mail](#)[Fermer](#)

Rolle Plusieurs millions pour une rénovation



L'immeuble est propriété communale depuis 2002. Bien que la commune dispose de liquidités suffisantes, la Municipalité propose de recourir à l'emprunt pour couvrir le financement des travaux. Alexis Voelin

Le Conseil communal se prononcera mardi prochain sur une demande de crédit de 4,6 millions de francs pour la rénovation et la transformation de l'immeuble communal sis rue du Temple 2. La structure actuelle du bâtiment ne devrait pas être touchée. C'est surtout à l'intérieur de l'immeuble que se situeront les travaux. Tous les appartements seront entièrement rénovés. Un ascenseur sera créé, les cuisines et les salles d'eau seront refaites à neuf. Les courettes seront supprimées, et l'espace gagné redonné aux appartements. La chaudière à mazout sera remplacée par un modèle fonctionnant au gaz. Une installation solaire pour l'eau chaude sanitaire est également prévue. Trois des appartements bénéficieront d'une surface supérieure.

Les nouveaux loyers ont été présentés aux locataires (de 140 fr. à 250 fr. le m² par an). Ils n'ont été l'objet d'aucune objection à ce jour. La commission des finances estime cependant que le rendement brut de l'immeuble (5.29%) est faible. Elle suggère à la Municipalité de revoir à la hausse le loyer des quatre appartements actuellement vacants. RD

[Imprimer](#)[Envoyer par E-Mail](#)[Fermer](#)