

[Imprimer](#)[Envoyer par E-Mail](#)[Fermer](#)

## Schenk solidaire

Migros pourrait installer son magasin provisoire à la sortie de Rolle, en direction de l'autoroute. Il serait doté de 37 places de parc extérieures. Migros et Sun Store prendraient place dans un container, le kiosque dans un mobile home, ceci pour une durée d'environ un an et demie.



Une projection de la façade ouest du futur complexe commercial, à l'avenue de la Gare, qui devrait abriter également 52 logements. Victor Sanchis

**Le géant orange prévoit de doubler sa surface commerciale, avec l'arrivée de nouvelles enseignes et 52 logements.**

### Rolle Migros veut mêler commerces et logements

Le grand distributeur annonce enfin la couleur. Dès mercredi et jusqu'au 23 décembre, Migros soumet à l'enquête publique son projet de nouveau complexe commercial. L'actuel magasin, ainsi que l'office postal, seront détruits, pour y construire un centre flamant neuf. La surface de vente sera alors presque doublée, passant de 1100 m<sup>2</sup> à 1915 m<sup>2</sup>. Le nouveau complexe inclura les enseignes actuelles, à savoir le magasin Migros, la Poste, le kiosque et la pharmacie, ainsi que 52 logements et un parking semi-enterré de 250 places, sur deux niveaux (120 places actuellement). D'autres commerces devraient compléter l'offre, mais pour l'heure, rien n'est encore arrêté, selon Aurélie Murriss,

assistante en relations publiques à Migros. Les logements, constitués de six blocs de trois étages, seront situés au-dessus du bâtiment commercial. Migros promet que les appartements en location seront accessibles à des revenus moyens. La suppression des attiques, prévus dans la première mouture du projet, a permis de débloquer le dossier. Le plan de quartier Les Eaux II, date de 2008 et a fait l'objet de deux procédures successives.

#### Migros locataire

Cette réalisation ambitieuse répond à la fois au besoin d'agrandir la surface commerciale, devenue vétuste, - inconfortable aussi bien pour les employés que pour les clients -, et au besoin en nouveaux logements, dans un secteur en forte demande.

Un projet salué par l'Exécutif rollois. Afin de minimiser l'impact généré par le surcroît de trafic dans la zone, la commune de Rolle a prévu le réaménagement routier du secteur de l'avenue de la Gare. Deux giratoires sont prévus, ainsi qu'un rétrécissement du tronçon de la route entre ces deux points. Le premier giratoire sera situé au carrefour avenue de la Gare - avenue Général Guisan et le deuxième au carrefour avenue Châtelain-Chemin de Jolimont. Migros participera aux frais de réaménagement routier, à hauteur de 28 000 francs sur les 40 000 prévus. Le grand distributeur, par la voix d'Aurélien Murriss, n'a pas souhaité articuler un chiffre pour l'ensemble du projet. En 2008, on évoquait 43 millions de francs d'investissement, ce qu'elle n'a ni confirmé, ni infirmé.

*Le nouveau complexe commercial, agrandi et modernisé, garde son ambition première, à savoir être un commerce de proximité, pour une clientèle locale. En termes de fréquentation, cela ne devrait pas faire une grosse différence, assure Françoise Tecon-Hebeisen, municipale.*

Les travaux devraient pouvoir débuter à mi-2011. Ils seront réalisés de façon à ce que l'activité des enseignes n'en pâtisse pas. A cet effet, Migros a loué à la maison Schenk un emplacement pour y aménager un magasin provisoire. Le projet fait l'objet d'une mise à l'enquête. Seul l'office postal demeurera sur le site actuel durant tout le chantier, conçu en deux étapes.

JOCELYNE LAURENT

mmm

[Imprimer](#)[Envoyer par E-Mail](#)[Fermer](#)