

# La Côte

LUNDI 4 NOVEMBRE 2013 | www.lacote.ch | N° 212 | CHF 2.50/€ 2.50 | J.A. - 1260 NYON

## Habitat et espaces verts à la place des caves Schenk



CHE ARCHITECTURE ET DESIGN

**ROLLE** Le secteur entre la gare et l'autoroute va totalement changer de visage dans les cinq prochaines années. A la suite de la volonté des caves Schenk de se regrouper dans un nouveau bâtiment au nord du site, des logements et commerces grandiront sur l'espace laissé libre. Le projet est à découvrir jusqu'à jeudi au château de Rolle. **PAGE 5**



**Idéal Beauté**  
Mauverney 18b - Gland  
022 364 02 61  
079 194 93 68

Bénéficiez de  
**-20%**  
sur le 1<sup>er</sup> soin

**-10%**  
sur cure  
ou abonnement

Offre valable jusqu'au 15 décembre 2013




**NYON**  
**Gérald Cretegny**  
veut poursuivre  
le dialogue  
**PAGE 6**

**LE VAUD**  
**La salle de sports**  
attendra encore  
un peu  
**PAGE 7**

**VAUD-GENÈVE**  
**Plusieurs**  
attaques  
à main armée  
**PAGE 9**

**MÉTÉO DU JOUR**

bord du lac | à 1000m



**9° 11°** | **5° 7°**

**SOMMAIRE**

Avis de décès	<b>PAGE 8</b>
Cinéma	<b>PAGE 10</b>
Agenda	<b>PAGE 11</b>
Société	<b>PAGE 22</b>

**ROLLE** Le nouveau quartier Gare Nord a été présenté samedi. Environ 380 logements sont prévus sur le site des Caves Schenk.

# Moins de vin, plus d'habitants

FABIENNE MORAND  
fmorand@lacote.ch

Ils étaient huit au départ. Huit bureaux d'architectes qui ont présenté, le 20 juin, un premier projet devant le collège d'experts pour le nouveau site Gare Nord à Rolle. A la suite de cette étape, il n'y en avait plus que trois: CCHE Architecture et Design (Lausanne), Magizan (Lausanne) et Von Ballmoos Krucker Architekten AG (Zürich). Samedi, à l'heure de l'apéro, tous se sont réunis à la salle des Chevaliers dans le château de Rolle où les huit plans étaient affichés; pour connaître le lauréat. Le concours a été remporté par CCHE Architecture et Design.

Intitulé «Les Strates», leur idée a plu aux experts notamment pour le jeu de niveaux horizontaux qui reprennent la morphologie du terrain. «Notre but a été de trouver l'équilibre entre les volumes construits et les espaces vides», explique Hannes Ehrensperger, l'un des associés du bureau également installé à Nyon. Et son collègue Daniel Grosso d'ajouter: «Notre projet se décline en trois axes: le parc naturel qui serait l'espace de détente, la rue résidentielle, le lien entre le tout public et le tout privé et, finalement, la gare qui sera le cœur dynamique de ce quartier.»

## Un quartier mixte

Pour tous les deux, les spécificités de ce concours auront été la longueur – neuf mois de travail contre trois mois pour un concours «standard» – et la densité souhaitée du quartier comme le plus gros enjeu. «Une telle concentration n'existe pas à Rolle, a expliqué Françoise Tecon, municipale en charge notamment



Intitulé «Les Strates», le projet lauréat prévoit un parc naturel où les habitants et voisins pourront venir se détendre. CCHE ARCHITECTURE ET DESIGN

de l'urbanisme. Sur ce site qui occupe une position stratégique avec la sortie de l'autoroute, les lignes de bus et la gare, 850 à 900 personnes sont attendues.» La municipale a rappelé les objectifs fixés pour Gare Nord qui sont d'avoir un quartier animé, «qui vive par les gens qui y sont et soit attractif pour les personnes de l'extérieur»; qui doit prévoir une mixité de logements, «pour les étudiants, les familles, les personnes âgées et les familles monoparentales», la création de six classes scolaires, d'une salle de rythmique et d'une salle polyvalente, qui doit offrir des espaces pour les commerces, «mais pas une grande surface commerciale» et qui prévoit que la place de la gare soit

conviviale et agréable à vivre.

## Schenk se regroupe

Mais si ce nouveau quartier voit le jour dans les prochaines années, ce sera grâce à la restructuration de l'entreprise Schenk SA, installée sur ce site depuis 1893. Samedi, François Schenk, représentant la quatrième génération, a rappelé que son arrière-grand-père Charles était tonnelier, que son grand-père Arnold a développé le commerce de vin et racheté des domaines où Charles avait installé des tonneaux, et qu'aujourd'hui «nous avons moins de quantité de vin, mais plus de qualité, donc le site et les bâtiments sont surdimensionnés et trop énergivores».

Dans un premier temps, l'entreprise a cherché à quitter Rolle, mais ne trouvant pas de lieu qui répondait à leurs attentes, les dirigeants ont finalement pris la décision de rester en se repliant vers le nord. «Dans un premier temps, la bretelle d'autoroute sera déplacée», précise François Schenk, administrateur du groupe. A l'horizon 2016-2017, le nouveau site de production devrait être terminé. Il sera réduit d'environ 1/3, ou 1/4, par rapport au total des huit bâtiments actuels. Après le démontage des structures existantes, place à la construction des logements, prévus pour 2018-2019.

Au total, Gare Nord aura été discuté et choisi entre plusieurs acteurs que sont la Commune de

Rolle, l'entreprise Schenk SA, les CFF, le Canton et la région de Nyon. Le directeur du collège d'experts, Bruno Marchand, architecte et professeur EPFL, a aussi soulevé un aspect inédit du projet, soit «un lauréat, trois gagnants». Car le groupe, au vu des prestations des trois finalistes, a souhaité qu'ils collaborent pour assurer un suivi avec le bureau responsable de l'élaboration du Plan partiel d'affection, PPA qui devra encore passer devant le Conseil communal de Rolle. ○

**INFO+**  
**Découvrir le futur quartier Gare Nord**  
Les huit projets sont exposés jusqu'à jeudi, 13h, à la salle des Chevaliers, au château de Rolle. Ouvert tous les jours de 9h à 17h.