

URBANISME Le plan général du futur quartier Rolle Gare Nord est à l'enquête. Il suscitera des réactions, positives ou négatives.

Nouveau visage pour Rolle

FABIENNE MORAND
info@lacote.ch

C'est un nouveau visage qui se dessine, et donc un grand changement qui attend Rolle pour ces prochaines années avec le futur quartier du nord de la gare. Il devrait accueillir, à terme, environ 850 habitants. Il y a une année, le lauréat du concours architectural Rolle, Gare Nord était dévoilé au château. Il s'agissait du projet du bureau lausannois CCHE Architecture et Design («La Côte» du 4 novembre 2013). Depuis, accompagné des deux autres finalistes, Magizan (Lausanne) et Von Ballmoos Krucker Architekten (Zurich), le dossier s'est affiné. Le plan de quartier «Gare Nord - Schenk» et son règlement, ainsi que le réaménagement de la route de la Vallée, l'aménagement du nouveau chemin du Grand-Pré et de la route de Jolimont sur territoire de Rolle et Mont-sur-Rolle sont à l'enquête jusqu'au 21 décembre.

Un très gros dossier qui a nécessité la réquisition d'une petite salle au troisième étage de l'administration communale de Rolle pour y afficher plans, photomontages montrant l'intégration du futur quartier dans la ville, maquette et divers documents.

Un quartier à l'enquête

Aujourd'hui, c'est bel et bien le plan de quartier qui est mis à l'enquête. L'idée d'ensemble est présentée et non pas encore la couleur des futurs stores, ni même l'architecture finale des constructions. Par la suite, chaque bâtiment ou bloc d'édifices seront mis séparément à l'enquête. Car pour un tel quartier,

les travaux devront se dérouler par étapes. Avec la première, et non pas des moindres, le déplacement de la bretelle d'autoroute. Ce dossier géré par l'Office fédéral des routes (Ofrou) est plus lent et sera mis à l'enquête, normalement, au premier trimestre 2015. Ce qui nécessite la démolition des structures qui se trouvent actuellement entre l'entrée sud et l'autoroute et donc le déménagement des ateliers. Sujet sensible, «mais le déplacement des artisans fait partie du projet», souligne la municipale de l'urbanisme Françoise Tecon. D'ailleurs, ils devraient déménager en 2016 dans un nouveau bâtiment artisanal qui sera construit à Vich.

Aménagements routiers

Les modifications routières prévues concernent la création de giratoires au nord et sud de l'A1 (ceux-ci faisant partie du dossier géré par l'Ofrou). Plus au sud, pour se rendre dans le nouveau chemin du Grand Pré, un autre rond-point verra le jour. La route de la Vallée changera aussi de visage et comprendra une bande cyclable à la montée, deux trottoirs et une piste multi-usage au centre.

Une fois la bretelle déplacée, le nouveau site de l'Entreprise Schenk, qui fera également l'objet d'une mise à l'enquête, pourra débuter. Les plans montrent qu'une partie de la nouvelle structure empiètera sur le bâtiment actuel qui devra donc certainement être démolé avant que le nouveau soit totalement terminé.

Et c'est donc au-dessous des 60'000m² de la parcelle «Schenk» que seront construits les 420 logements répartis dans



La place de la gare sera réservée aux bus, taxis et piétons. IMAGE DE SYNTHÈSE: CCHE ARCHITECTURE ET DESIGN

13 bâtiments et qui devraient accueillir entre 850 et 900 habitants. Les logements, prévus pour 2020, seront en PPE pour les trois bâtiments à l'est. A la demande de la commune, 2100m² sont déjà réservés dans l'un des immeubles pour une école, une crèche et une salle polyvalente. A l'ouest, ce sont trois édifices dédiés à du locatif pour le social, les seniors et des logements protégés qui seront construits. Le reste sera en location libre. Dans la majorité des bâtiments, il y aura des activités commerciales (commerces, cabinets, ateliers) afin d'animer le quartier. Jardins et parcs verdiront l'espace, et tous les toits seront végétalisés.

La gare aura également un nouveau visage, mais par étapes. Si le bâtiment CFF pourra être réalisé en 2030, après la 3 et 4'

voie, selon la responsable de l'urbanisme rollois, il y a actuellement un projet de pose de parois antibruit au sud, ainsi que la mise en conformité des quais et de leur accès. Ceci est prévu pour décembre 2017. Le permis de démolir la halle marchandise a récemment été accordé et permettra d'aménager la place de la gare où seul les bus et taxi auront accès. Les parkings pour les commerces, les habitations et le P+R seront accessibles depuis la route de Jolimont uniquement.

Des avis tranchés?

Ce très grand projet pour une telle commune implique la collaboration de nombreuses personnes (propriétaires, promoteurs, architectes, représentants de Rolle, du Canton ou encore des CFF).

La présentation de ce plan de quartier permettra de prendre le pouls de la population. «Il sera intéressant de rencontrer la population et de voir les réactions. Car c'est une densité qu'on ne connaît pas à Rolle et ce n'est pas anodin, relève Françoise Tecon. Les réactions vont certainement être partagées entre ceux qui trouvent génial de mettre des habitants autour des gares et d'autres qui diront que Rolle ne sera plus jamais Rolle.» Des réactions qui lui paraissent légères. ◉

INFO

Plus de renseignements:
Présentation publique du plan de quartier à l'enquête le 3 décembre à 19h au château. A relever que du 8 au 12 décembre, des perches pour monter le gabarit de certains immeubles seront installées dans le futur quartier.