

# L'architecte défend son futur quartier

**ROLLE** Un collectif d'opposants a vivement critiqué le plan de quartier Gare nord-Schenk. Un des architectes s'exprime.

JOCELYNE LAURENT  
jlaurent@iacote.ch

«Le débat est sain, je ne mets pas en cause le fait qu'on puisse émettre des critiques sur un projet architectural. Ce qui me gêne, par contre, c'est qu'on oriente le discours, qu'on diabolise un projet et que l'on donne un message qui n'est pas juste jusqu'à travestir l'image de ce que pourra être le futur quartier», affirme Daniel Grosso. L'architecte associé du bureau CCHE architecture et design SA, lauréat du concours du plan de quartier Gare nord-Schenk, réagit aux propos tenus par le collectif d'opposants au plan de quartier du nord de la ville, relayés dans «La Côte» du 23 avril.

L'architecte remet en cause, principalement, les images de synthèse réalisées par le collectif d'opposants. «Les photomontages présentent de grands blocs imposants aux couleurs criardes qui ne traduisent pas du tout le devenir du quartier. Quiconque les voit prendrait peur, en effet», convient Daniel Grosso.

## Angles de vue pervers

Et l'architecte d'expliquer que les volumes des bâtiments visibles sur les images de synthèse ont été «gonflés», car ils ont été réalisés à partir des périmètres d'évolution et non pas à partir des gabarits des immeubles projetés: «Les périmètres d'évolution fixent l'emprise du bâtiment tout en incluant une marge de travail dans lequel le bâtiment peut bouger.»

D'autre part, estime l'architecte, les images ont été prises selon des



Les architectes ont planché pour que leur projet de quartier Gare nord-Schenk satisfasse au besoin de logements, en intégrant un concept paysager qui donne la place à la nature et à des espaces dégagés. CCHE ARCHITECTURE

angles de vue en enfilade qui desservent le projet, gommant notamment les distances entre les bâtiments – qui semblent dès lors tous accolés. En réalité, indique Daniel Grosso, l'espace entre les différents bâtiments s'échelonne entre 19 et 28 mètres. Il ne cache pas que le plus haut bâtiment avoisine les 38 mètres mais il est implanté à presque 50 mètres de l'axe de la route de la Vallée.

«Et, cerise sur le gâteau, le collectif a appliqué sur les bâtiments une couleur sombre, presque criarde, pour péjorer le projet. En réalité, on évolue aujourd'hui dans le cadre d'un plan de quartier et l'on n'en est pas au stade de la mise à l'enquête concernant la couleur des façades, les vitrages ou l'inclinaison des toitures», explique l'architecte.

«Les images ne traduisent pas l'essence du projet sur lequel nous travaillons depuis deux ans en collaboration avec le canton, la commune et l'entreprise Schenk et mes confrères architectes Magizan et Von Ballmoos Krucker, poursuit Daniel Grosso. Le programme est ambitieux et de qualité: il s'agit de construire un quartier vivant, où il fera bon vivre, avec un accent mis sur un cadre de qualité et des espaces qui seront généreux, dotés de perspective et de dégagement, et où la nature aura toute sa place. Il y a tout pour construire une vie de quartier.»

## La nature aura droit de cité

Et l'architecte de rappeler que le plan de quartier, à la demande des porteurs du projet, est accompagné d'un concept paysager, garant

d'un environnement de qualité: les espaces verts constituent le 60% du quartier. Ainsi un parc de 200 mètres par 28 de profondeur, planté d'arbres majeurs qui pourront atteindre jusqu'à dix mètres, sera aménagé, agrémenté de trois plans d'eau. En outre, les appartements du rez-de-chaussée seront surélevés et n'empiéteront pas sur l'espace collectif du parc: ils n'auront ni jardin privatif, ni terrasse. Le bureau a fait une simulation qui montre que le parc sera aussi grand que la plage de Rolle. De même, la nouvelle place publique prévue devant la gare, de 58 mètres sur 27, sera un peu plus grande que la place des Tilleuls ou que celle du Marché.

Enfin, Daniel Grosso met en avant le programme du quartier

«**«** Ça me gêne, qu'on aille jusqu'à travestir l'image de ce que pourra être le futur quartier. »



**DANIEL GROSSO**  
ARCHITECTE  
ASSOCIÉ  
DU BUREAU  
CCHE ARCHITECTURE  
ET DESIGN SA.

qui mise sur la mixité. Environ 420 logements sont prévus, dont 15% seront consacrés à des logements à loyers abordables et 25% à de la PPE. Pour ce qui est des hauteurs, la moyenne est de 23 à 25, soit six à huit étages.

## Priorité à la mobilité douce

Une crèche de 600 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 80 enfants, un espace dédié au scolaire de 1500 m<sup>2</sup> pouvant accueillir six classes, une salle de rythmique et une salle polyvalente, des commerces de proximité et des surfaces pour des activités d'indépendants, et un EMS complètent le programme. Enfin, tous les parkings seront souterrains, l'accès se fera par Jolimont. Seuls les véhicules de service circuleront dans le quartier,

«Le canton a reconnu qu'il s'agissait là d'un site stratégique: cela fait sens de construire ici, à proximité immédiate de la gare routière et ferroviaire qui va en outre se développer et accueillir une 4<sup>e</sup> voie», conclut l'architecte. ○