



Crédit d'investissement

Préavis no : **23** 2021-2026 Montant : Fr. **97'000**

Objet : **Demande d'un crédit d'étude relative à l'élaboration de l'objectif logement de la Commune**

Estimation des charges financières annuelles								
Année		Fr.		Cautionnements				
Amortissement	1	fr. 97'000	97'000					
Intérêts	Taux moyen	1.20%	1'164					
Coût total annuel estimé			Fr. 98'164	Disponible à ce jour				
				Fr. 949'000				
Situation financière au				31.12.2020	31.12.2021			
Plafond d'endettement net							Fr.	81'000'000
Endettement	920	Engagements courants	Fr. 1'731'968	1'969'015				
	921	Dettes à court terme	-	3'240'000				
	922	Emprunts à moyen et long terme	37'120'000	33'600'000				
	923	Engagements propres établis. Et fonds	2'201'900	2'226'200				
	925	Passifs transitoires	Fr. 1'779'427	5'665'959				
		Dettes associations	987'121	987'121				
Total endettement brut			Fr. 43'820'416	47'688'295				
	910	Disponibilités	Fr. -9'917'333	-27'586'554				
	911	Débiteurs et comptes courants	Fr. -8'551'117	-4'887'150				
	912	Placements du patrimoine financier	Fr. -8'039'348	-7'746'628				
	913	Actifs transitoires	Fr. -9'254'222	-2'027'180				
Total endettement net			8'058'396	5'440'783				
Préavis en cours :				Récapitulation au				
(2016-2021)				Fr.	Fr.	30.04.2022		
Préavis anciens								
& divers :	Non dépensés (estimation) :		4'000'000			Total engagements	Fr.	47'688'295
(2021-2026)						Disponible	Fr.	-27'586'554
Préavis 2 :	Financement du plan directeur de l'éclairage public rollois		59'493			Débiteurs	Fr.	-4'887'150
Préavis 7 :	Crédit étude mesures aménagement et exploitation en faveur des cyclistes		35'000			Patrimoine financier et transitoires	Fr.	-9'773'808
Préavis 9 :	Réaménagement de la jonction routière		645'000			Préavis en cours et financement du ménage communal	Fr.	14'723'612
Préavis 11 :	Crédit étude mise en séparatif des eaux usées		95'000					
Préavis 12 :	Audit global de l'administration de Rolle		120'000					
Préavis 13 :	Dépenses extrabudgétaires pour l'exercice 2021 liées à la cyberattaque		178'174			Total endettement net prévisionnel :	Fr.	20'164'395
Préavis 16 :	Remplacement des services sous la rue des Jardins		2'119'000					
Préavis 17 :	Aménagement de surface de la rue du Temple		1'005'000					
Préavis 19 :	Elaboration Plan Climat		62'400					
Préavis 20 :	Construction halle froide Voirie		1'382'000					
Préavis 23 :	Etude - objectif logement de la Commune		97'000					
Total préavis en cours			9'798'067	9'798'067	Disponible à ce jour			
2022	Besoins de financement du ménage communal selon budget		4'925'545	4'925'545	Fr.			
Total des préavis en cours et besoins financement du ménage communal			Fr. 14'723'612	60'835'605				