Canton de Vaud
Commune de Rolle

PLAN DE QUARTIER "FLEUR D'EAU"

DOSSIER POUR ENQUÊTE PUBLIQUE
ECHELLE1:1'000

1

Approuvé par la Municipalité de Rolle

dans la séance du : 16 AOUT 2007

Le Syndic : Le Secrétaire : p.o.

2

Soumis à l'enquête publique,

du : 14 SEP. 2007

au : 15 OCT. 2007

Le Syndic : Le Secrétaire : p.o.

3

Adopté par le Conseil communal

dans la séance du : 24 JUIN 2008

Le Président : Le Secrétaire :

4

Approuvé par le Département compétent

le : 23 SEP. 2008

Le Chef du Département :

5

Mis en vigueur,

le : 12 NOV. 2008

CERTIFIE CONFORME
Service du développement territorial

AOUT 2007
0364-PQ1000explub-310807

urbaplan

LEGENDE

- Périmètre du plan de quartier
- Aire de construction
- Aire d'implantation pour des bâtiments comportant des mesures architecturales adaptées à la protection contre le bruit.
- Aire des aménagements extérieurs
- Aire de protection des rives (20m à la rive du lac)
- Aire de protection des bâtiments recensés (inconstructible)
- Aire forestière selon constatation de la nature
- Lisière ayant force de constatation de nature forestière
- Limite des constructions par rapport à la forêt (10m)
- Lisière forestière radiée
- Cordon boisé, bosquet, non soumis au régime forestier
- Secteur réservé pour la plantation d'arbres d'essences indigène (compensation de l'impact de constructions au détriment de secteurs boisés)
- Bâtiment à conserver dans sa forme et sa substance (note *2* et *3* au recensement architectural).
- Accès depuis la RC1b existant, à aménager
- Chemin de desserte existant
- Chemin de desserte à créer
- Arbre isolé à préserver (localisation indicative)
- Arbre isolé pouvant être abattu
- Arbres à planter

A titre indicatif:

- Bâtiment existant
- Haie existante
- Canal existant, à conserver
- Rive artificielle (mur ou enrochement)
- Rive naturelle (grève)
- Tracé de la route RODEO,tronçon reliant la RC1a à la route de Gilly
- Collecteur EU à réaliser en 2007-2008 (tracé indicatif)

Chemin des rives du lac:

- Tracé suivant un chemin existant
- Tracé faisant l'objet de conventions
- Tracé "alternatif" (localisation à préciser)

Propriétaire:	Parcelle n°:
Domaine de Beaulieu	335
Mme C. KOCH LAFONT	337 et 336
Mme C. KOCH LAFONT	339
SI Fleur d'Eau SA	614
Succession de AUFFEVE Hubert	340
BLANCHARD Marine SA	877
ISAAC Sonia	684
GARELLI Stéphane	638 et 398
BERTHOLET Philippe et Evelyne	617 et 555
Domaine public Etat de Vaud	396

aniel lotti

T 6994 Format: 1581x
fichier: 101pl400.dwg
ETABLISSEMENT DES LIMITES DE LA BASE DES DONNEES CADASTRALES
21.04.2004